



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 2026-98060-274061

**WZÓR**  
**UMOWA NR ...**  
**(dalej: Umowa)**

**zawarta dnia ..... r. w Koninie pomiędzy Stronami Umowy:**

**firmą Gospodarstwo Rybackie "GOSŁAWICE" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Koninie (62-510), ul. Rybacka 2, NIP: 665-255-21-77, REGON: 311495660, wpisaną pod numerem 0000019417 w Krajowym Rejestrze Sądowym, reprezentowaną przez **Antoniego Łakomiaka – Prezesa Zarządu**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**firmą ...** z siedzibą w .... (....), ul. ...., NIP: ....., wpisaną pod numerem ..... w Krajowym Rejestrze Sądowym / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*<sup>1</sup> reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **Wykonawcą**.

**Preambuła**

*Niniejsza Umowa została zawarta w związku z udzieleniem zamówienia na nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „From farm to face - innowacyjna produkcja naturalnych wyrobów kosmetycznych zawierających natywny kolagen i ekstrakt z kawioru pochodzący z jesiotrów z własnych i zrównoważonych hodowli” na podstawie umowy o dofinansowanie nr FENG.01.01-IP.02-0436/24.*

*Projekt współfinansowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), Priorytet I: Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie: Ścieżka SMART.*

**Strony Umowy zgodnie postanawiają co następuje:**

**§1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Planowana inwestycja obejmuje realizację budynku produkcyjno-magazynowego wraz z częścią biurową oraz zapleczem technicznym, przeznaczonych do prowadzenia działalności produkcyjnej w zakresie wytwarzania produktów na bazie naturalnych składników rybnych. Obiekt stanowi budynek przemysłowy zaliczany do kategorii XVIII.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



2. Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, w szczególności w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz drogowej.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie wszystkich czynności nadzoru inwestorskiego wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmujących kontrolę realizacji robót budowlanych, ich zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także udział w odbiorach robót i weryfikację ich prawidłowego wykonania.
4. Przedmiot Umowy realizowany będzie z uwzględnieniem dokumentacji dotyczącej zgodności inwestycji z wymaganiami Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP), w tym normy ISO 22716, co oznacza obowiązek nadzoru nad zgodnością realizacji robót z wymaganiami funkcjonalnymi, technologicznymi i organizacyjnymi wynikającymi z tych standardów.
5. Szczegółowy zakres usług nadzoru inwestorskiego wynika z dokumentacji projektowej oraz zapytania ofertowego, stanowiących integralną część Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację Umowy.
6. Usługi nadzoru inwestorskiego objęte niniejszą Umową należy realizować w oparciu o kompletną dokumentację projektową udostępnioną Wykonawcy na etapie postępowania, obejmującą w szczególności:
  - projekty techniczne branży architektoniczno-konstrukcyjnej wraz z rysunkami i opinią geotechniczną (oznaczone numerami 1 i 2),
  - projekty techniczne branżowe: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz instalacji teletechnicznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (łącznie: branża teletechniczna) wraz z rysunkami (oznaczone kolejno numerami 3, 4 i 5),
  - projekt zagospodarowania terenu – część opisowa i graficzna (oznaczony numerem 6),
  - ~~– przedmiary w podziale na poszczególne branże (oznaczone nr 7),~~
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branży: architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej (oznaczone numerem 8),
  - dokumentację dotyczącą zgodności inwestycji z wymaganiami Dobrej Praktyki Produkcyjnej – Raport GMP dotyczący oceny budynku administracyjno-biurowego do produkcji kosmetyków zgodnie z wymaganiami normy ISO 22 716 (oznaczoną numerem 9),
  - rysunek – rzut parteru z naniesionymi oznaczeniami planowanych technologii (oznaczony numerem 10),
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy (BIOZ, oznaczoną numerem 11).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu usług nadzoru inwestorskiego w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych, w szczególności w wyniku robót zamiennych, dodatkowych lub rezygnacji z części robót, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie oraz zapytaniu ofertowym.

## §2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego do dnia 31-08-2027 r., rozumianego jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem bez zastrzeżeń.



2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych, udział w odbiorach częściowych i końcowych oraz potwierdzenie prawidłowego wykonania robót, a także udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane).
3. Określony termin realizacji ma charakter maksymalny i co do zasady nie podlega wydłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym wszelkie ryzyka związane z organizacją i dostępnością personelu nadzoru, prawidłowością wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego oraz realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa obciążają Wykonawcę i powinny zostać uwzględnione na etapie przygotowania oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i świadczenia usług nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający bieżącą kontrolę realizacji inwestycji, w tym w szczególności do analizy harmonogramu realizacji robót budowlanych, monitorowania jego realizacji oraz zgłaszania Zamawiającemu zagrożeń terminowych i rekomendowanych działań korygujących.
5. Terminy realizacji robót budowlanych mogą ulec zmianie zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót, co nie stanowi nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, o ile Wykonawca prawidłowo wykonywał obowiązki nadzoru inwestorskiego.

### **§3**

#### **Warunki realizacji usług nadzoru inwestorskiego**

1. Usługi nadzoru inwestorskiego muszą być prowadzone w sposób zapewniający kontrolę realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania sposobu prowadzenia robót budowlanych przez wykonawcę robót, w tym w zakresie minimalizacji ich uciążliwości dla otoczenia.
3. W ramach realizacji obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - kontroli zabezpieczenia terenu budowy,
  - kontroli organizacji zaplecza budowy,
  - monitorowania sposobu prowadzenia robót,
  - kontroli utrzymania porządku oraz gospodarki odpadami,
  - weryfikacji racjonalnego wykorzystania zasobów, w tym materiałów, wody i energii.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy, w tym za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego reagowania na wszelkie sytuacje mogące powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa, niezgodność robót z dokumentacją projektową lub przepisami prawa, a także do niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.
6. Spełnienie powyższych wymagań stanowi element prawidłowej realizacji usług nadzoru inwestorskiego i podlega ocenie Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **§3a**

#### **Nadzór inwestorski**



1. Wykonawca pełni funkcję nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
2. Nadzór inwestorski realizowany będzie przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie, których wykaz stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą robót budowlanych, projektantem oraz innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, w szczególności poprzez:
  - udzielanie informacji Zamawiającemu,
  - udział w naradach budowy,
  - wydawanie zaleceń w granicach przepisów prawa i dokumentacji projektowej,
  - koordynację czynności nadzoru inwestorskiego pomiędzy branżami.
4. Zmiana osób realizujących nadzór inwestorski wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz wykazania spełniania wymagań określonych w zapytaniu ofertowym. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego nie może prowadzić do pogorszenia spełniania warunków udziału w postępowaniu ani obniżenia jakości ocenianej w ramach kryteriów oceny ofert.

#### **§4**

##### **Harmonogram realizacji robót**

1. Harmonogram realizacji robót budowlanych opracowywany jest przez wykonawcę robót budowlanych i stanowi podstawę prowadzenia oraz kontroli przebiegu inwestycji.
2. Wykonawca (nadzór) zobowiązany jest do analizy harmonogramu realizacji robót budowlanych przedłożonego przez wykonawcę robót, w szczególności pod kątem jego realności, kompletności oraz zgodności z dokumentacją projektową i technologią realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli realizacji harmonogramu, w tym do monitorowania postępu robót oraz identyfikacji zagrożeń terminowych.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w harmonogramie lub zagrożeń w jego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz przedstawienia rekomendacji działań korygujących.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania propozycji zmian harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz przedstawiania Zamawiającemu stanowiska w zakresie ich wpływu na terminową i prawidłową realizację inwestycji.
6. Harmonogram realizacji robót budowlanych stanowi podstawę do raportowania Zamawiającemu o stanie zaawansowania inwestycji oraz oceny prawidłowości realizacji robót.

#### **§5**

##### **Odbiory robót**

1. Odbiory robót budowlanych, w tym odbiory częściowe oraz odbiór końcowy, dokonywane są przez Zamawiającego z udziałem wykonawcy robót budowlanych oraz przy udziale Wykonawcy pełniącego funkcję nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach odbiorowych na każdym etapie realizacji inwestycji, w szczególności w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - weryfikacja zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,



- ocena jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń,
  - potwierdzanie faktycznego wykonania robót oraz ich zakresu,
  - zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych wad, usterek i nieprawidłowości.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich udokumentowania oraz przedstawienia Zamawiającemu stanowiska co do możliwości dokonania odbioru oraz rekomendacji dotyczących sposobu i terminu ich usunięcia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli terminowości i prawidłowości usuwania wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych oraz do potwierdzenia ich usunięcia.
  6. Wykonawca uczestniczy w odbiorze końcowym robót oraz weryfikuje kompletność dokumentacji powykonawczej przedkładanej przez wykonawcę robót budowlanych.
  7. Potwierdzenie przez Wykonawcę prawidłowości wykonania robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową stanowi podstawę do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

## §6

### Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotowej Umowy (zwane dalej „wynagrodzeniem brutto Umowy” lub „ceną brutto Umowy”) wynosi:  
..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100),  
w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury,  
wynagrodzenie netto: ..... zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności koszty zapewnienia personelu nadzoru, dojazdów na teren inwestycji, udziału w naradach, odbiorach, kontrolach, sporządzania opinii, raportów oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki oraz dokonywania płatności częściowych, zgodnie z postępowaniem realizacji inwestycji lub harmonogramem płatności uzgodnionym przez Strony, przy czym łączna wartość wypłaconych zaliczek i płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto.
4. Pozostała część wynagrodzenia, stanowiąca co najmniej 10% wartości Umowy, zostanie wypłacona po prawidłowym wykonaniu całości przedmiotu Umowy, potwierdzonym:
  - zakończeniem robót budowlanych objętych nadzorem oraz
  - wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy,przy czym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie stanowi warunku wypłaty wynagrodzenia, o ile Wykonawca wykonał wszystkie czynności związane z przygotowaniem i weryfikacją dokumentacji niezbędnej do jego uzyskania.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych jest faktyczne wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego w danym okresie oraz potwierdzenie ich realizacji przez Zamawiającego, w szczególności na podstawie raportów z nadzoru, udziału w naradach budowy lub innych dokumentów potwierdzających realizację Umowy.
6. Podstawą dokonania płatności będą prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usług lub braku wymaganych dokumentów.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej.



8. Zmiana stawki podatku VAT skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia brutto w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów prawa.
9. Zmiana zakresu czynności nadzoru inwestorskiego wynikająca z doprecyzowania dokumentacji projektowej, zmian organizacji realizacji inwestycji lub konieczności wykonania dodatkowych czynności nadzorczych co do zasady nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że spełnione zostaną przesłanki zmiany wynagrodzenia określone w Umowie.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych w następujących przypadkach:
  - za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, rozumianą jako niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za nienależyte wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego, wynikających z niniejszej Umowy oraz zapytania ofertowego, w szczególności w zakresie obowiązków związanych z udziałem w naradach budowy, obecnością na terenie inwestycji, udziałem w odbiorach, bieżącym monitorowaniem realizacji robót oraz reagowaniem na stwierdzone nieprawidłowości (w tym także za niedotrzymanie czasu reakcji określonego w Umowie oraz zapytaniu ofertowym) – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, potwierdzony dokumentacją, w tym wpisem do dziennika budowy, protokołem lub innym dokumentem sporządzonym przez Zamawiającego,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, a ich naliczenie nie wyłącza możliwości zastosowania innych środków przewidzianych w umowie, w tym prawa do wstrzymania płatności lub odstąpienia od umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.

## **§8**

### **Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku istotnego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
  - nienależytego wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego lub braku należytej kontroli realizacji robót,
  - niewykonywania obowiązków nadzoru zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,





- zaprzestania świadczenia usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny,
  - nieusunięcia stwierdzonych nieprawidłowości pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu, chyba że charakter naruszenia uzasadnia natychmiastowe odstąpienie od umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie pozostałego zakresu usług nadzoru inwestorskiego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
  4. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
  5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie zgodnego porozumienia Stron, określającego w szczególności sposób rozliczenia wykonanych usług, stan zaawansowania inwestycji oraz wzajemne zobowiązania Stron.
  6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji stanu realizacji inwestycji oraz zakresu wykonanych usług nadzoru na dzień rozwiązania umowy oraz rozliczenia wykonanych prac, przy czym Zamawiający ma prawo zatrzymania części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad lub rozliczenia roszczeń.
  7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§9**

### **Warunki zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy wyłącznie w przypadkach uzasadnionych okolicznościami, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania, przy zachowaniu zasad przejrzystości, proporcjonalności oraz równego traktowania Wykonawców.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, mające bezpośredni wpływ na możliwość realizacji zamówienia,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią lub zasadami sztuki budowlanej,
  - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności opóźnień w przekazaniu terenu budowy, dostępu do mediów, uzgodnień lub decyzji administracyjnych,
  - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających z błędów projektowych, kolizji, zmian technologicznych lub wymogów wynikających z dokumentacji GMP,
  - zmiany przepisów prawa lub wytycznych dotyczących realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE, mających wpływ na realizację zamówienia.



3. Zmiana terminu realizacji zamówienia dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2, a ich wpływ na termin realizacji został wykazany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, przy czym zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi tych okoliczności.
4. Zmiana zakresu usług nadzoru inwestorskiego może nastąpić w przypadku:
  - konieczności objęcia nadzorem robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
  - rezygnacji z części robót skutkującej odpowiednim ograniczeniem zakresu usług nadzoru, jeżeli ich wykonanie okaże się zbędne dla osiągnięcia celu inwestycji,
  - wprowadzenia zmian wynikających z dokumentacji projektowej lub wymagań technologicznych.
5. Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku:
  - zmiany zakresu robót, o której mowa powyżej,
  - zmiany przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia, w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
  - wprowadzenia robót dodatkowych skutkujących koniecznością rozszerzenia zakresu usług nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana sposobu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmian rozwiązań technicznych, materiałowych lub organizacyjnych w realizacji inwestycji, jeżeli skutkują one koniecznością odpowiedniego dostosowania sposobu świadczenia usług nadzoru inwestorskiego.
7. Dopuszcza się zmianę osób realizujących zamówienie, w tym także branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem że nowe osoby spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz uzyskają uprzednią akceptację Zamawiającego.
8. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz sporządzenia uzasadnienia wskazującego przyczyny, zakres i wpływ zmiany na realizację zamówienia.
9. Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zmiany jej charakteru ani do naruszenia zasad konkurencyjności, w szczególności poprzez wprowadzenie warunków, które mogłyby mieć wpływ na wynik postępowania.

## **§10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi robót**

1. Wykonawca nie udziela gwarancji jakości na roboty budowlane realizowane w ramach inwestycji, gdyż odpowiedzialność z tego tytułu ponosi wykonawca robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego zgodnie z Umową, przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku ujawnienia wad robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót, dotyczących robót objętych nadzorem Wykonawcy, Wykonawca – na wezwanie Zamawiającego – zobowiązany jest do:
  - udziału w przeglądach gwarancyjnych,
  - analizy przyczyn powstania wad,
  - weryfikacji zasadności zgłoszeń kierowanych do wykonawcy robót,





- potwierdzania usunięcia wad oraz zgodności wykonanych napraw z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w egzekwowaniu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wobec wykonawcy robót budowlanych.
- 5. Zgłoszenia dotyczące wad robót oraz czynności związane z ich weryfikacją mogą być przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 6. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe wskutek nienależytego wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## **§11**

### **Czas reakcji na wezwanie do podjęcia czynności nadzorczych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia czasu reakcji na zgłoszenia Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, wynoszącego maksymalnie 24 godziny.
2. Przez czas reakcji rozumie się czas liczony od chwili skutecznego zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby podjęcia czynności nadzorczych lub zajęcia stanowiska przez Wykonawcę do chwili:
  - udzielenia odpowiedzi wraz ze stanowiskiem lub rekomendacją działania lub
  - rozpoczęcia czynności nadzorczych w miejscu realizacji inwestycji – w przypadku gdy charakter zgłoszenia wymaga fizycznej obecności na budowie.
3. W przypadkach wymagających niezwłocznej interwencji na terenie budowy, w szczególności związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa, istotnymi niezgodnościami robót z dokumentacją projektową lub ryzykiem powstania szkody, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności nadzorczych w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia.
4. Niedotrzymanie zadeklarowanego czasu reakcji może stanowić podstawę do uznania usługi za wykonywaną nienależycie oraz do naliczenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§12**

### **Obowiązki informacyjne, kontrola, audyt i archiwizacja dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym oraz instytucjami kontrolującymi projekt, w szczególności do udzielania niezbędnych wyjaśnień, przekazywania informacji oraz uczestnictwa w czynnościach kontrolnych i audytowych prowadzonych przez uprawnione podmioty krajowe i unijne, w zakresie dotyczącym realizowanych usług nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dokumentów związanych z realizacją Umowy, wytworzonych lub pozostających w jego dyspozycji, na potrzeby kontroli, audytu lub innych czynności sprawdzających, w zakresie niezbędnym do ich przeprowadzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w uzasadnionym zakresie – wsparcia Zamawiającego w dostępie do terenu inwestycji oraz informacji dotyczących przebiegu robót, jeżeli jest to niezbędne dla przeprowadzenia kontroli, audytu lub czynności związanych z realizacją projektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich czynnościach kontrolnych, wezwaniach lub żądaniach kierowanych bezpośrednio do Wykonawcy przez instytucje uprawnione do kontroli projektu.



5. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać dokumentację związaną z realizacją Umowy, pozostającą w jego dyspozycji, przez okres wymagany umową o dofinansowanie Projektu oraz właściwymi wytycznymi, nie krótszy jednak niż do upływu ustawowych terminów przedawnienia roszczeń.
6. W przypadku nałożenia na Zamawiającego korekt finansowych lub innych sankcji wynikających z zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałą z tego tytułu szkodę w zakresie, w jakim pozostaje ona w normalnym związku przyczynowym z takim działaniem lub zaniechaniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować do obowiązujących zasad informacyjno-promocyjnych Projektu w zakresie, w jakim mają one zastosowanie do realizacji Umowy.

### §13

#### Komunikacja między Stronami

1. Zawiadomienia i oświadczenia składane na podstawie Umowy uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście za pokwitowaniem, przesłane przesyłką poleconą albo pocztą elektroniczną na adresy wskazane poniżej.
2. Za skuteczne doręczenie drogą elektroniczną uważa się wiadomość e-mail wysłaną na wskazany adres, o ile nadawca nie otrzyma komunikatu o niedoręczeniu z zastrzeżeniem, że w przypadku dokumentów o istotnym znaczeniu dla realizacji Umowy Zamawiający może żądać ich doręczenia w formie pisemnej.
3. Zmiana adresów lub danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisemnej lub e-mailowej informacji o zmianie.
4. Strony dopuszczają przysyłanie protokołów, oświadczeń i innej dokumentacji związanej z realizacją Umowy skanem lub w formie cyfrowej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oryginały dokumentów mogą być wymagane na żądanie Strony.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
  - po stronie Zamawiającego: ....., tel.: ....., e-mail: [.....](#)
  - po stronie Wykonawcy: ....., tel.: ....., e-mail: .....
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 nie stanowi zmiany Umowy, pod warunkiem zachowania ciągłości komunikacji oraz niezwłocznego poinformowania drugiej Strony.

### §14

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy **ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny** oraz inne obowiązujące akty prawne.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.



6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
- Zapytanie ofertowe,
  - oferta Wykonawcy,
  - wykaz osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego,
  - dokumentacja projektowa (w zakresie udostępnionym Wykonawcy).

.....  
*podpis Wykonawcy*

.....  
*podpis Zamawiającego*



## **WYKAZ OSÓB PEŁNIĄCYCH FUNKCJE NADZORU INWESTORSKIEGO**

### **1) Inspektor nadzoru inwestorskiego koordynujący, branża ogólnobudowlana:**

imię i nazwisko: .....

numer uprawnień: .....

specjalność uprawnień: .....

przynależność do izby samorządu zawodowego: .....

### **2) Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża sanitarna:**

imię i nazwisko: .....

numer uprawnień: .....

specjalność uprawnień: .....

przynależność do izby samorządu zawodowego: .....

### **3) Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża elektryczna:**

imię i nazwisko: .....

numer uprawnień: .....

specjalność uprawnień: .....

przynależność do izby samorządu zawodowego: .....

### **4) Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża teletechniczna:**

imię i nazwisko: .....

numer uprawnień: .....

specjalność uprawnień: .....

przynależność do izby samorządu zawodowego: .....

### **5) Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża drogowa:**

imię i nazwisko: .....

numer uprawnień: .....

specjalność uprawnień: .....

przynależność do izby samorządu zawodowego: .....